



PRIMARIA MUNICIPIULUI CURTEA DE ARGES

B-dul Basarabilor, nr. 99, Curtea de Arges, Romania
Tel:0248.721.033; Fax:0248.721.107

Nr. 34411 / 15.11.2023

Data publicarii pe site: 15.11.2023

Anunt public privind prelungirea perioadei de informare aferenta propunerilor preliminare ale documentatiei Plan Urbanistic Zonal
“ CONSTRUIRE LOCUINTA P+M, AMENAJARE PARCARE AUTO, ALEI CAROSABILE SI PIETONALE”
Str. Mioarele, FN, Nr.Cad/Nr. CF 89310

In conformitate cu Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltarii Regionale si Turismului pentru aprobarea "Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si urbanismul" aducem la cunoștință vecinilor și publicului interesat de a veni cu eventuale observații și sugestii asupra etapei a doua a Planului Urbanistic Zonal pentru " CONSTRUIRE LOCUINTA P+M, AMENAJARE PARCARE AUTO, ALEI CAROSABILE SI PIETONALE" teren intravilan, Str. Mioarele, FN, Mun. Curtea de Arges, Judetul Arges, identificat prin C.F. nr. 89310 a Curtea de Arges, Nr. Cadastral 89310 in suprafata de 364,00mp.

Publicam azi 15.11.2023 pe site-ul Primariei municipiului Curtea de Arges www.primariacurteadearges.ro, sectiunea Cetateni, Subsectiunea Informare documentatii urbanism, si afisam la sediul primariei datele de identificare ale obiectivului, conform tabelului urmator:

<p>PRIMARIA MUNICIPIULUI CURTEA DE ARGES Data anuntului: 15.11.2023</p> <p>INFORMARE PUBLIC PROPUNERILOR PRELIMINARE ALE DOCUMENTATIEI P.U.Z.-Prelungire perioada</p> <p>P.U.Z.-Plan Urbanistic Zonal pentru “ CONSTRUIRE LOCUINTA P+M, AMENAJARE PARCARE AUTO, ALEI CAROSABILE SI PIETONALE” intravilan, Str. Mioarele, FN, Curtea de Arges, Arges Initiator: <i>Sora Vasile si Sora Alexandra</i> Elaborator documentatie: <i>B.I.A FLORIN SCARLATESCU, Curtea de Arges, Jud. Arges.</i> Specialist cu drept semnatura R.U.R.: Arh. Florea Scarlatescu</p>	<p>PROPUNERE: Parcela este in prezent incadrata, conform documentatiilor de urbanism anterior aprobate dar care nu mai sunt in perioada de valabilitate, in subzona de locuinte existente si propuse de mica inaltime, aferente unitatii teritoriale de referinta Zona de Locuinte Sud, imobilul nefiind situat in front preexistent, in vederea realizarii de constructii in lipsa unei documentatii de urbanism aprobate, fiind astfel initiat Planul urbanistic Zonal pentru reglementarea imobilului in vederea realizarii de constructii.</p> <p>Investitia propusa are ca obiect realizarea unei locuinte individuale, cu mentinerea incadrarii parcelei in subzona Lm- Subzona rezidentiala de locuinte cu cladiri de tip urban si regim mic de inaltime P, P+1, P+2. Regim maxim de inaltime P+1E.</p> <p>Imobilul studiat se invecineaza cu prop. private pe cele 3 laturi de Sud, Vest si Nord si cu domeniul public Str. Mioarele la Est, de unde se realizeaza in prezent accesul.</p> <p>Accesul carosabi si pietonal se face domeniul public Str. Mioarele. Zona beneficiaza de echipare tehnico-edilitara, exceptie canalizare menajera.</p>
<p>PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII asupra documentelor expuse/disponibile la sediul Primăriei municipiului Curtea de Arges, b-dul. Basarabilor nr. 99, la în perioada 15.11.2023– 29.11.2023, între orele 10.30 – 14.30. Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului: Arh. Alexandra Lazarescu, Arhitect Sef, Curtea de Arges, b-dul. Basarabilor nr. 99, camera 28/29, telefon 0248.721.033 int.125.</p> <p>PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ PARTICIPE LA – consultarea documentației și formularea sugestiilor (în scris) în perioada 15.11.2023– 29.11.2023, la sediul Primăriei municipiului Curtea de Arges, b-dul. Basarabilor nr. 99-Compartiment Relatii cu Publicul si registratura, și pe site-ul primăriei la adresa: www.primariacurteadearges.ro, precum si la adresele de email urbanism@primariacurteadearges.ro, primariacurteadearges@yahoo.com, (în cazul în care, până la data menționată, nu vom primi punctul dumneavoastră de vedere, în conformitate cu prevederile legale, vom consemna că nu aveți propuneri și observații asupra intentiei de elaborare a planului urbanistic zonal), si la DEZBATEREA PUBLICA ce va avea loc in data de 27.11.2023, ora 10:30, sediul Primariei Bd. Basarabilor Nr. 99, Sala Consiliului Local.</p> <p>Observațiile sunt necesare în vederea redactării raportului informării și consultării publicului privind elaborarii propunerilor și ulterior aprobării documentației Plan Urbanistic de Zonal.</p> <p>Răspunsul la observațiile transmise va fi pus la dispoziția publicului în scris, în termen de 10 zile de la răspunsul argumentat al inițiatorului P.U.Z.-ului și publicat pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Curtea de Arges.</p>	

Arhitect Sef,
Arh. Alexandra Lazarescu

Compartiment Relații cu Publicul

SUGESTIE MOBILAREBILANT TERITORIAL

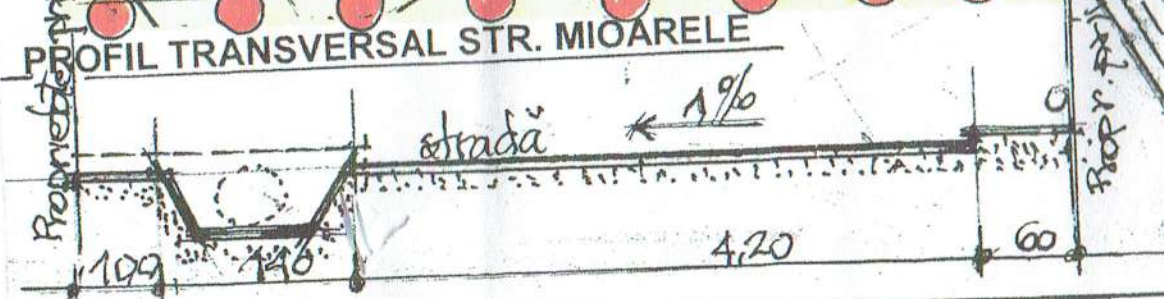
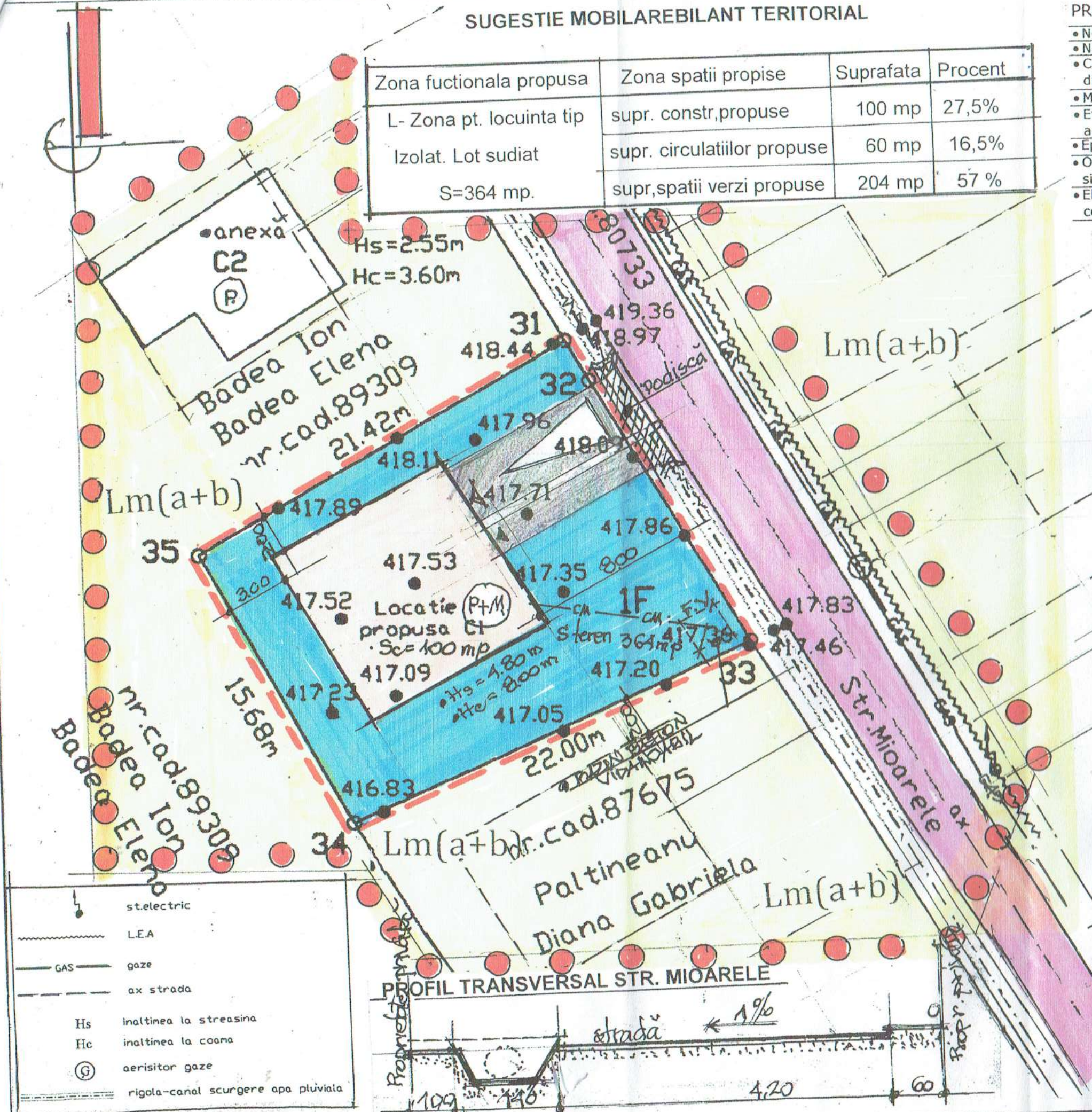
Zona fuctionala propusa	Zona spatii propuse	Suprafata	Procent
L- Zona pt. locuinta tip Izol. Lot sudiat S=364 mp.	supr. constr,propuse	100 mp	27,5%
	supr. circulatiilor propuse	60 mp	16,5%
	supr,spatii verzi propuse	204 mp	57 %

PROPUNERI VIZAND PROTECTIA MEDIULUI

- Neafectarea factorilor de mediu pe durata executiei
- Neafectarea factorilor in procesul de exploatare
- Colectarea si controlarea deseurilor rezultate din precipitatii din platforma santierului
- Monitorizarea emisiei de poluanti (daca este cazul)
- Evidenta si controlul incadrarii in normele stabilite de autoritatile de mediu
- Epurarea si preepurarea apelor uzate rezultate
- Organizarea sistemelor de spatii verzi, refacerea peisagistica si reabilitarea urbana
- Eliminarea disfunctionalitatilor din domeniul cailor de comunicatie a retelelor edilitare

INDICATORI TEHNICI

Suprafata teren	: 364 mp
Sc. propus	100 mp
S. desf. propus	200 mp
POT exist.	0,00 %
CUT exist	.0,000
P.O.T. propus.	27,47 %
C.U.T. propus.	0,55
S. alei carosabile si pietonale 60 mp	
Regim inaltime propus P+M	
H. maxim propus + 8,00 m	
H, la cornisa propus + 4,80m	
CTN; - 0,60,,,	



- st.electric
- L.E.A
- GAS gaze
- ax strada
- Hs inaltimea la streasina
- Hc inaltimea la coana
- (G) aerisitor gaze
- rigola-canal scurgere apa pluviala

Plan concept propus - sc. 1:200